

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Quế Võ, phường Vân Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy khí công nghiệp Air Liquide Quang Châu.

- Vị trí xây dựng: Lô T2, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 16.136,4 m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP Thiết bị công nghệ hóa chất Tam Sơn, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00014720 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 29/4/2022.

- Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Thiết kế Kiến trúc: Phùng Thị Vân, chứng chỉ hành nghề số HAD-00081929 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 02/01/2020.

+ Thiết kế Kết cấu: Nguyễn Trọng Nghĩa, chứng chỉ hành nghề số HNT-00149405 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 05/08/2022.

+ Thiết kế thiết bị công nghệ: Vũ Văn Dương, chứng chỉ hành nghề số BXD-00158470 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022.

+ Thiết kế phần Điện: Hồ Hữu Nam, chứng chỉ hành nghề số BXD-00059720 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/5/2019.

+ Thiết kế phần Hạ tầng kỹ thuật: Vũ Quốc Tài, chứng chỉ hành nghề số HTV-00066731 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 29/7/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp ngày 12/08/2022.

- Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Thẩm tra phần Kiến trúc: Trần Thành Trung, chứng chỉ hành nghề số BXD-00065044 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 07/02/2020.

+ Thẩm tra phần Kết cấu: Vũ Minh Hoàng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00062455 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 07/02/2020.

+ Thẩm tra phần Điện: Nguyễn Thê Uy, chứng chỉ hành nghề số BXD-00105082 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020.

+ Thẩm tra phần Hạ tầng kỹ thuật: Kiều Hưng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00080563 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng/Bộ Xây dựng cấp ngày 15/01/2020.

- Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (Văn bản số 858/KCN-TNMT ngày 17/5/2023).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Quang Châu đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 8,29%; Hệ số sử dụng đất: 0,08 lần.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà văn phòng, nhà sản xuất chính, bãi thiết bị ngoài trời, trạm nước làm mát, trạm bơm cứu hỏa, kho chứa hóa chất và chất thải rắn, nhà để xe, nhà bảo vệ và công trình phụ trợ khác, cụ thể như sau:

2.1. Nhà văn phòng (ký hiệu số No.01 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 205m²;

- Tổng diện tích sàn: 205m²;

- Chiều cao công trình: +5,95m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,45m.

2.2. Nhà sản xuất chính (ký hiệu số No.02 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 890,76 m²;

- Tổng diện tích sàn: 890,76 m²;

- Chiều cao công trình: +7,21m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,30m.

2.3. Bãi thiết bị ngoài trời (ký hiệu số No.03 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 1.299,61m²;

- Cốt +0,00 nền Bãi cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,20m.

2.4. Trạm nước làm mát (ký hiệu số No.04 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 75,99 m²;

- Cốt +0,00 nền Bãi cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,20m.

2.5. Trạm bơm cứu hỏa (ký hiệu số No.05 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng bể: 69,44 m²;

- Diện tích xây dựng nhà trạm: 23,56 m²;

- Tổng diện tích sàn: 23,56 m²;

- Chiều cao công trình: +4,6m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,50m.

2.6. Kho chứa hoá chất và chất thải rắn (ký hiệu số No.06 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 56,73 m²;

- Tổng diện tích sàn: 56,73 m²;

- Chiều cao công trình: +3,8m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,30m.

2.7. Nhà để xe (ký hiệu số No.08 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 133,92 m²;

- Tổng diện tích sàn: 133,92 m²;

- Chiều cao công trình: +4,0m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,20m.

2.8. Nhà bảo vệ (ký hiệu số No.09 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 27,6 m²;

- Tổng diện tích sàn: 27,6 m²;

- Chiều cao công trình: +4,82m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Cốt +0,00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,20m.

2.9. Các hạng mục phụ trợ khác: Công, tường rào, sân, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống PCCC được xây dựng, lắp đặt đồng bộ với các hạng mục công trình; cây xanh

cảnh quan của dự án thiết kế trồng cây xanh bóng mát kết hợp cây xanh thảm cỏ theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng nguyên tắc về thuê lại đất có cơ sở hạ tầng số: 102/TTNTTLD-QC/2022 giữa Công ty cổ phần KCN Sài Gòn – Bắc Giang và Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam ngày 14/11/2022.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Air Liquide Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)